

	<b>TÉRMINOS Y CONDICIONES</b> <b>GERENCIA DE ACTIVOS INMOBILIARIOS</b> <b>MAAWO</b>	Versión: 01-2021
		Área: DOCUMENTACIÓN
		ÚLTIMA ACTUALIZACIÓN: 06-2021

TÉRMINOS Y CONDICIONES  
MAAWO.COM.CO

**DEFINICIÓN:**

Conforme lo establece la ley 527 de 1.999, para todos los efectos ha de entenderse por SISTEMA DE INFORMACIÓN, todo sistema utilizado para generar, enviar, recibir, archivar o procesar de alguna otra forma mensajes de datos.

**OBJETO:**

**MAAWO.COM.CO** es el portal social inmobiliario propiedad de: **GERENCIA DE ACTIVOS INMOBILIARIOS MAAWO S.A.S.**, quien en adelante y para los efectos de este instrumento se denominará LA EMPRESA PRESTADORA DE SERVICIOS, pretende dar a los usuarios seguridad en cuanto al empleo de la información que aparece en la misma, así como la que se desee ingresar a la base de datos. De igual manera, facilitar a los usuarios el acceso a los datos en su portal web. La finalidad primordial del portal MAAWO.COM.CO, es poner en conocimiento de los interesados, las ofertas, promociones y demandas en la adquisición de bienes inmuebles que terceros publicitan, así como la promoción y divulgación de contenidos comerciales a través de las plataformas o bases de datos generadas a través de ellas. MAAWO.COM.CO, actúa como portal web de información o publicidad, no generándose por ello, oferta comercial o contractual entre GERENCIA DE ACTIVOS INMOBILIARIOS MAAWO S.A.S. O MAAWO.COM.CO y el usuario. El usuario entonces, contratará únicamente con las empresas o personas naturales enlazadas, sin que exista relación contractual o de intermediación por parte de LA EMPRESA PRESTADORA DE SERVICIO. En todo caso, siempre que el usuario pulse un enlace se entenderá que utiliza el portal web de la empresa enlazada, dejando de utilizar el portal web de MAAWO.COM.CO, no podrá el usuario alegar, confusión respecto de la marca o empresa con la cual el usuario ha contratado finalmente. La contratación siempre será entre el usuario y la empresa enlazada o con la persona natural que anuncia sus bienes inmuebles.

Al aceptar los términos y condiciones el usuario acepta que EMPRESA PRESTADORA DE SERVICIO les envíe a sus datos de contacto información sobre otros productos o servicios relacionados con su actividad dentro del portal inmobiliario MAAWO.COM.CO; como pueden ser inmuebles que tengan características similares a las de su búsqueda inicial.

**1. DERECHOS Y OBLIGACIONES:**

Por parte de GERENCIA DE ACTIVOS INMOBILIARIOS MAAWO S.A.S. O MAAWO.COM.CO

Son obligaciones asumidas por el propietario del portal web, en su calidad de proveedor:

- a) Prestar los servicios suscritos, respondiendo por las reclamaciones que por deficiencia en el servicio realicen los clientes.
- b) Garantizar el secreto de las comunicaciones, reservándose el derecho a rectificación de informaciones falsas, ilícitas, o que contravengan la moral y las buenas costumbres.

- c) Respetar el derecho a la intimidad y privacidad del usuario.
- d) Adecuar continuamente su portal web, con miras a prestar un eficiente servicio, sin embargo, podrá en cualquier momento y sin previo aviso, suspender temporalmente la accesibilidad al portal web, para efectos de mantenimiento, reparación, actualización o mejora de los servicios, o modificaciones necesarias para el buen cumplimiento de sus obligaciones.
- e) MAAWO.COM.CO, no alojará material pornográfico, imágenes o videos, cuando existan indicios, de que las personas fotografiadas o filmadas sean menores de edad.
- f) Responder por los servicios propios e información originada directamente por la misma, además por el uso de marcas, emblemas, nombres o enseñas comerciales, que sean de su propiedad exclusiva.
- g) Velar por que la información que provenga del cliente catalogada como estrictamente personal, sea guardada por la empresa con absoluta confidencialidad, garantizando los derechos de acceso, rectificación y cancelación de los datos personales a instancias del interesado y bajo sus directas instrucciones.
- h) Velar porque los contenidos del portal web, no tengan carácter pornográfico, xenófobo, discriminatorio, racista, difamatorio o que de cualquier modo fomenten la violencia.
- i) Procurar por un uso legal del portal, evitando cualquier clase de actuaciones que resulten claramente violatorios de los derechos de los usuarios.

Por parte del CLIENTE O USUARIO:

Son obligaciones asumidas por el usuario al utilizar el portal web:

- a) Realizar un uso lícito de los servicios absteniéndose de efectuar acciones que provoquen daño o alteración en los contenidos y los datos de otros usuarios y/o de terceras personas, bajo pena de ser excluido del acceso a la misma.
- b) No incluir contenidos pornográficos, imágenes o videos, en donde se observe el uso de menores de edad, o simplemente puedan ser catalogados como contrarios a las buenas costumbres o a la ley.
- c) Pretender que sea publicada información falsa o caduca, que contravengan derechos tan fundamentales, como la integridad, la moral, el honor, o la intimidad personal. Así como aquellos que contengan información o mensajes violentos, degradantes o racistas.
- d) Abstenerse de introducir virus informáticos que puedan afectar al portal web de MAAWO.COM.CO, o que puedan dañar e-mails de terceros cuya información se haya obtenido a través de un aviso publicado por LA EMPRESA PRESTADORA DE SERVICIO
- e) Garantizar que ninguna de las piezas, imágenes, textos, fotos, videos publicados en MAAWO.COM.CO en su portal web, afecta derechos de terceros, así sean trabajadores o contratistas del mismo cliente. Asimismo, EL CLIENTE garantiza que la información, las piezas, fotos, videos a publicar no constituyen publicidad engañosa o actos de competencia desleal. En cualquier caso, EL CLIENTE mantendrá indemne a LA EMPRESA PRESTADORA DE SERVICIO ante cualquier reclamo por usos no autorizados de materiales como obras, programas de

computador, marcas o ante el reclamo de consumidores o competidores afectados por la calidad objetiva, la veracidad, la actualidad o la idoneidad de los contenidos publicados.

f) Asumir las consecuencias legales a que den lugar sus publicaciones en MAAWO.COM.CO (en su portal web), generando de esta forma publicidad engañosa al consumidor final; constituyéndose en el responsable directo por las reclamaciones y/o demandas relacionadas y garantizando mantener indemne a LA EMPRESA PRESTADORA DE SERVICIO ante las mismas.

g) EL CLIENTE reconoce su deber de informarse sobre cada uno de los productos y/o servicios que adquiere a través de los portales y/o plataformas de LA EMPRESA PRESTADORA DE SERVICIO; motivo por el cual deberá considerar en detalle las descripciones, publicidad, condiciones aplicables a cada servicio y/o producto.

h) Conocer y cumplir las políticas de publicación que le sean aplicables de acuerdo a estos mismos términos y condiciones.

El incumplimiento de las obligaciones por parte del CLIENTE dará lugar a la no prestación del servicio de forma justificada por parte de LA EMPRESA PRESTADORA DE SERVICIO. Quien mantendrá en todo momento la facultad de resolver el contrato y exigir las indemnizaciones correspondientes o forzar el cumplimiento del mismo.

## 2. DERECHOS DE LAS PARTES:

Por parte de: GERENCIA DE ACTIVOS INMOBILIARIOS MAAWO S.A.S. – MAAWO.COM.CO

MAAWO.COM.CO, se reserva el derecho de excluir a los usuarios que contravengan con su conducta las obligaciones antes establecidas, así como cancelar la suscripción o servicios, en este caso, podrá proceder inmediatamente, sin que haya lugar a requerimiento o notificación alguna al usuario infractor.

MAAWO.COM.CO, podrá enviar al usuario del portal web, información publicitaria que sea propia o de terceros, sin que ello constituya en modo alguno violación de la privacidad, o que pueda ser entendido como contratación entre las partes.

Por parte del: USUARIO o CLIENTE

El Usuario o Cliente tendrá derecho a la guarda de su intimidad e integridad, además de los derechos personales derivados del tratamiento legal y constitucional vigente.

El derecho de retracto está regulado por la ley de consumo vigente en Colombia en cuanto a sus efectos y plazos. No obstante, lo anterior, el ejercicio de tal derecho conlleva necesariamente la consideración de los gastos administrativos, financieros, comerciales o de cualquier tipo en los que efectiva y justificadamente haya incurrido LA EMPRESA PRESTADORA DE SERVICIO durante la relación comercial; los cuales serán tenidos en cuenta al momento de realizar la liquidación correspondiente.

## 3. PROTECCION DE LA PROPIEDAD INTELECTUAL

Se entiende por las dos partes comprometidas, GERENCIA DE ACTIVOS INMOBILIARIOS MAAWO S.A.S. – MAAWO.COM.CO y el cliente, que el diseño, imágenes, marcas, bases de datos, gráficos, frames, banners, software, distintos códigos, fuente, objeto, y en general los demás elementos integradores del portal web, son de propiedad legítima de GERENCIA DE ACTIVOS INMOBILIARIOS MAAWO S.A.S. y/o de MAAWO.COM.CO, quien posee legalmente los derechos exclusivos para la explotación y uso de los mismos. Por lo anterior, el usuario que acceda al portal

web, no podrá imitarlos, asimilarlos, transformarlos, registrarlos en ningún lugar o ante cualquier entidad, no podrá tampoco, reproducirlos, distribuirlos, transmitirlos, publicitarlos, licenciarlos, cederlos o ejercer derechos de titularidad, directamente o por intermedio de terceros, crear nuevos productos o servicios derivados de la información y elementos contenidos en la página. Lo anterior también aplicará, para diseños, marcas, gráficos, imágenes, que aparezcan en el portal web, pertenecientes a empresas, entidades o personas naturales colaboradoras o contratantes con LA EMPRESA PRESTADORA DE SERVICIO, salvo el consentimiento expreso de las mismas, el que en todo caso deberá constar por escrito.

Los derechos de propiedad intelectual sobre el portal web: MAAWO.COM.CO, son de titularidad exclusiva de GERENCIA DE ACTIVOS INMOBILIARIOS MAAWO S.A.S., así como otros que en el futuro se tengan bajo GERENCIA DE ACTIVOS INMOBILIARIOS MAAWO S.A.S. Por tanto, solo la sociedad podrá ejercer los derechos de reproducción, distribución, comunicación, transformación y cesión.

#### 4. PRODUCTOS Y SERVICIOS DE TERCERAS PERSONAS:

El usuario acepta que al pulsar en los enlaces (links), que lo conecten a webs de terceras empresas o personas naturales, deja de navegar en MAAWO.COM.CO, exonerando a la misma de cualquier responsabilidad, daño o perjuicio en la contratación con las terceras empresas. El usuario deja de navegar en MAAWO.COM.CO, cuando en el portal web enlazada no aparezca la marca MAAWO, cualquiera de sus marcas, o el nombre comercial GERENCIA DE ACTIVOS INMOBILIARIOS MAAWO S.A.S. y la dirección o nombre de dominio no tenga incluida la palabra MAAWO o GERENCIA DE ACTIVOS INMOBILIARIOS.

#### 5. RESPONSABILIDAD DE MAAWO.COM.CO

Tanto el portal web de internet como su contenido son de propiedad de GERENCIA DE ACTIVOS INMOBILIARIOS MAAWO S.A.S., cuya función principal es la de ser un medio o canal de información, de forma que no se otorga garantía alguna, expresa, parcial, total o implícita, sobre la precisión, exactitud, confiabilidad u oportunidad de la información o del material allí incluido. No existe tampoco respecto de la información que en el portal web se encuentra, recomendación, asesoría o consejo al usuario, por tanto, las decisiones que se relacionen con dicha información o publicidad, serán de cuenta y riesgo exclusivo del usuario.

#### 6. PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES

El portal web: MAAWO.COM.CO es propiedad de GERENCIA DE ACTIVOS INMOBILIARIOS MAAWO S.A.S., empresa identificada con NIT: 901.452.104-5, con domicilio en la CARRERA 7 # 12C-28 OFICINA 302 EDIFICIO AMERICA – BOGOTA D.C - COLOMBIA. Esta política de privacidad es parte integrante de los Términos y Condiciones de MAAWO.COM.CO, y está vigente desde 6 DE MARZO DE 2021.

##### 6.1. DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

GERENCIA DE ACTIVOS INMOBILIARIOS MAAWO S.A.S. recabará los datos de carácter personal de los usuarios de los sitios que conforman MAAWO.COM.CO.

Para efectos de la política de privacidad se entenderán como datos de carácter personal todos los datos suministrados por los usuarios a MAAWO.COM.CO al momento de registrarse como usuarios de los sitios, o al consultar los mismos; entre ellos, pero sin limitarse a los mismos: nombres y apellidos, razón social, seudónimos, nombres de usuario, tipo y número de identificación, teléfonos, domicilio, direcciones de correspondencia, correos electrónicos, sitios web, blogs, contraseñas utilizadas en MAAWO.COM.CO, direcciones IP, datos bancarios como números de cuentas, tarjetas débito o crédito, etc.

Todos los datos de carácter personal recabados por MAAWO.COM.CO constituyen información relevante para el funcionamiento del sitio y la relación entre MAAWO.COM.CO y sus usuarios. MAAWO.COM.CO no recabará datos sensibles o de menores de edad.

## 6.2. FIN DE LA RECOLECCIÓN DE DATOS

MAAWO.COM.CO únicamente recabará los datos de carácter personal que sean estrictamente necesarios para el correcto y fluido funcionamiento de los sitios en donde el usuario se registre, de forma que pueda recibir la información comercial y/o publicitaria relacionada en el portal. El registro de cada usuario y, en consecuencia, la entrega de datos de carácter personal es absolutamente voluntaria. El usuario asegura y se compromete a entregar información veraz, actualizada, precisa y comprobable a MAAWO.COM.CO, siendo obligación del usuario mantener la información entregada con esas características y condiciones. Ante el incumplimiento de esta obligación el usuario mantendrá indemne a MAAWO.COM.CO por el uso que se haga de información falsa, inexacta o desactualizada, por parte de MAAWO.COM.CO o los terceros autorizados por el usuario.

Los datos personales de los usuarios serán recabados por MAAWO.COM.CO, con fines de funcionamiento del mismo sitio MAAWO.COM.CO, tales como: el registro y validación de usuarios; permitir el acceso y salida de los usuarios de sus cuentas; administrar las cuentas de los usuarios; facturación; permitir la consulta de la información alojada en MAAWO.COM.CO; permitir pautar piezas o información publicitaria; permitir la reproducción y comunicación pública de información y obras; enviar información comercial relacionada con el portal, etc. Igualmente, los datos recabados por MAAWO.COM.CO tendrá como objeto la vinculación entre clientes y la información que voluntariamente cada uno haya entregado o ingresado en las plataformas de MAAWO.COM.CO. Los clientes vinculados podrán ser personas naturales o jurídicas, civiles o comerciales, de acuerdo a los servicios utilizados por cada cliente y que son ofrecidos por MAAWO.COM.CO.

Los usuarios que consulten en el portal web y registren sus datos personales, podrán recibir en su correo electrónico, dirección de correspondencia, o teléfono móvil actualizaciones o información comercial relacionada con MAAWO.COM.CO (provenientes de GERENCIA DE ACTIVOS INMOBILIARIOS MAAWO S.A.S., sus empresas filiales o matrices o terceros con quienes LA EMPRESA PRESTADORA DE SERVICIO. haya suscrito acuerdos de difusión comercial); concretamente, anuncios de productos o servicios caracterizados para cada cliente, promociones, activaciones, ofertas, lanzamientos, novedades y/o alianzas comerciales. MAAWO.COM.CO utiliza en el funcionamiento de sus sitios cookies, aplicaciones y funcionalidades de distinto tipo para personalizar la experiencia de los usuarios, identificando sus preferencias y búsquedas. En algunos casos, estas aplicaciones se descargarán automáticamente en los dispositivos desde los que accedan los usuarios; quienes tendrán la libertad de borrarlas en cualquier momento.

## 6.3. AUTORIZACIÓN GENERAL

Los usuarios autorizan a GERENCIA DE ACTIVOS INMOBILIARIOS MAAWO S.A.S. para recabar, administrar y utilizar sus datos personales de acuerdo a los fines y excepciones establecidos en la presente política de privacidad. Una vez recabados los datos personales, GERENCIA DE ACTIVOS INMOBILIARIOS MAAWO S.A.S. queda autorizado para almacenarlos, es decir, mantener esos datos en sus servidores y sistemas, y para utilizarlos dentro del funcionamiento ordinario del sitio. Igualmente, se otorga una autorización a MAAWO.COM.CO para que en cumplimiento de los fines de funcionamiento del sitio y los servicios ofrecidos entregue la información de datos personales a terceros para su tratamiento, tales como prestadores de servicios de alojamiento, registro o conexión, entidades financieras, intermediarios bancarios, entidades o centrales administradoras de riesgo, con el fin de reportar cualquier obligación incumplida del usuario frente a GERENCIA DE ACTIVOS MAAWO S.A.S. O MAAWO.COM.CO. De la misma forma, se otorga autorización a MAAWO.COM.CO para ceder los datos de carácter personal a terceras personas naturales o jurídicas, civiles o comerciales, quienes a su vez sean clientes de GERENCIA DE ACTIVOS INMOBILIARIOS MAAWO S.A.S. y con quienes se deba contactar con el fin de alcanzar los fines

propios de los servicios de MAAWO.COM.CO, tales como, pero sin limitarse a ellos, el contacto entre comprador y vendedor, el contacto entre arrendador y arrendatario, contacto entre clientes e intermediarios comerciales interesados en ofrecer productos o servicios relacionados con la información entregada por cada cliente, tales como agencias o intermediarios inmobiliarios, entidades financieras o prestadores de servicios comerciales relacionados directamente con bienes inmuebles, el aviso clasificado o la información personal publicada. Igualmente, se otorga autorización para que MAAWO.COM.CO entregue los datos de carácter personal a las empresas que integran el mismo grupo económico, tales como matrices, filiales y/o sucursales de la primera.

GERENCIA DE ACTIVOS INMOBILIARIOS MAAWO S.A.S. buscará que aquellas personas naturales o jurídicas a quienes se les entreguen los datos, cumplan con los mismos estándares de protección de datos de carácter personal.

GERENCIA DE ACTIVOS INMOBILIARIOS MAAWO S.A.S. ante la solicitud de una autoridad judicial o administrativa competente, entregará la información de carácter personal que le sea debidamente solicitada, realizando la correspondiente anotación en el registro donde se encuentra dicha información almacenada.

Al aceptar los términos y condiciones de MAAWO.COM.CO, los usuarios están concediendo la autorización solicitada por la ley para recabar y utilizar sus datos de carácter personal de acuerdo a la presente política de privacidad. Quien no acepte los términos y condiciones, y en consecuencia la política de privacidad, de MAAWO.COM.CO no podrá registrarse como usuario.

La vigencia de la autorización otorgada por el usuario a MAAWO.COM.CO se contará desde el momento de la aceptación de los términos y condiciones, hasta un plazo indefinido en el que el usuario continúe válidamente registrado como tal y hasta por el plazo máximo legal después de haber sido cancelado su registro en MAAWO.COM.CO, dependiendo de si trata de información positiva o información negativa.

#### 6.4. COOKIES

El usuario y / o quienes ingresen al portal web MAAWO.COM.CO han leído, conocen y aceptan que MAAWO.COM.CO O GERENCIA DE ACTIVOS INMOBILIARIOS MAAWO S.A.S. podrá utilizar un sistema de seguimiento mediante la utilización de cookies (denominadas las "Cookies"). Las Cookies son pequeños archivos que automáticamente se instalan en el disco duro, con una duración limitada en el tiempo que ayudan a personalizar los servicios. También ofrecemos importantes funcionalidades que sólo están disponibles mediante el empleo de Cookies. Las Cookies se utilizan con el fin de conocer los intereses, el comportamiento y la demografía de quienes visitan nuestro portal Web y de esa forma, comprender mejor sus necesidades e intereses y darles un mejor servicio o proveerle información relacionada. También usaremos la información obtenida por intermedio de las Cookies para analizar las páginas navegadas por el visitante o usuario, las búsquedas realizadas, mejorar nuestras iniciativas comerciales y promocionales, mostrar publicidad o promociones, banners de interés, noticias sobre MAAWO.COM.CO, perfeccionar nuestra oferta de contenidos y artículos, personalizar dichos contenidos, presentación y servicios; también podremos utilizar Cookies para promover y hacer cumplir las reglas y seguridad del sitio. MAAWO.COM.CO podrá agregar Cookies en los e-mails que envíe para medir la efectividad de las promociones.

#### 6.5. ACTUALIZACIÓN DE LOS DATOS

Es obligación y responsabilidad de los usuarios mantener actualizada la información de carácter personal contenida y registrada en su cuenta de usuario en MAAWO.COM.CO. En virtud de dicha obligación los usuarios se comprometen a actualizar cada mes la información por ellos aportada a MAAWO.COM.CO, o cada que la información registrada presente cambios.

Igualmente es responsabilidad de los usuarios mantener las condiciones de seguridad de su cuenta, registro, contraseña y datos bancarios en MAAWO.COM.CO.

MAAWO.COM.CO no se responsabiliza por el uso indebido que el usuario haga de su contraseña, accediendo en lugares o sistemas inseguros, o permitiendo el acceso a la cuenta a terceros. Las contraseñas escogidas por los usuarios son personales e intransferibles; cada usuario se compromete a mantener la custodia secreta de tales contraseñas.

## 6.6. INFORMACIÓN AL USUARIO

MAAWO.COM.CO en cumplimiento de las leyes vigentes sobre protección de datos personales informa a los usuarios, en su condición de fuente de información que:

- La recopilación y eventual uso de la información de carácter personal, es consecuencia de la prestación de los servicios ofrecidos por MAAWO.COM.CO en su portal web, el registro de personas como usuarios del mismo, la consulta de los contenidos, el acceso a las cuentas de cada usuario, la posibilidad de administrar las mismas y realizar las actividades comerciales y publicitarias propias del portal. Así como para cumplir con la solicitud de información que haga cada usuario a GERENCIA DE ACTIVOS INMOBILIARIOS MAAWO S.A.S., para el envío de datos de contacto, alertas y ampliación de información.
- El registro de cada usuario será identificado con la denominación de usuario designada por él mismo.
- Ante la información sobre pagos o montos de dinero a cancelar por parte de los usuarios ante GERENCIA DE ACTIVOS INMOBILIARIOS MAAWO S.A.S., los primeros actuarán siempre a nombre propio y como deudores principales.
- La fecha en que el usuario otorga la autorización antes mencionada a GERENCIA DE ACTIVOS INMOBILIARIOS MAAWO S.A.S sobre la recopilación y uso de la información de carácter personal, corresponderá al momento en que el usuario acepte los términos y condiciones del sitio y se registre como usuario.
- En la medida en que los datos de carácter personal suministrados por el titular son esenciales para la prestación de los servicios ofrecidos por MAAWO.COM.CO, la solicitud o mandato legal encaminado a eliminar los datos de la base de datos del encargado, constituye una justa causa para la no prestación de los servicios por parte de GERENCIA DE ACTIVOS INMOBILIARIOS MAAWO S.A.S.

## 6.7. CONSULTAS Y PETICIONES

Los usuarios podrán consultar su información de carácter personal almacenada por GERENCIA DE ACTIVOS INMOBILIARIOS MAAWO S.A.S. en cualquier momento; para tal fin deberán enviar una comunicación a [INFO@MAAWO.COM.CO](mailto:INFO@MAAWO.COM.CO). responderá dicha solicitud en un plazo máximo de quince (15) días hábiles.

Igualmente, los usuarios podrán solicitar la corrección, actualización o modificación de sus datos de carácter personal; esta petición se deberá notificar a GERENCIA DE ACTIVOS INMOBILIARIOS MAAWO S.A.S. a [INFO@MAAWO.COM.CO](mailto:INFO@MAAWO.COM.CO) indicando la descripción de los hechos que dan lugar a la petición. GERENCIA DE ACTIVOS INMOBILIARIOS MAAWO S.A.S. responderá tal petición en un plazo máximo de quince (15) hábiles.

Las consultas y peticiones deberán ser realizadas directa y personalmente por el usuario titular de la información. GERENCIA DE ACTIVOS INMOBILIARIOS MAAWO S.A.S. podrá solicitar información adicional o utilizar cualquier herramienta que considere pertinente para verificar la identidad del titular que solicita la información o el cambio.

## 6.8. MODIFICACIÓN DE LA POLÍTICA DE PRIVACIDAD Y LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES

GERENCIA DE ACTIVOS INMOBILIARIOS MAAWO S.A.S. podrá modificar unilateralmente total o parcialmente la política de privacidad, así como los términos y condiciones aplicables, informando oportunamente a los usuarios sobre el cambio. Para tal fin, GERENCIA DE ACTIVOS INMOBILIARIOS MAAWO S.A.S. publicará en el sitio los cambios y su fecha de aplicación con la anticipación necesaria para que los usuarios puedan tener acceso a los mismos. El usuario que no acepte las nuevas condiciones establecidas en la política de privacidad, notificará a GERENCIA DE ACTIVOS INMOBILIARIOS MAAWO S.A.S. en [INFO@MAAWO.COM.CO](mailto:INFO@MAAWO.COM.CO) para que se le dé de baja como usuario registrado; en caso de no recibir notificación alguna por parte de los usuarios, GERENCIA DE ACTIVOS INMOBILIARIOS MAAWO S.A.S. podrá válidamente aplicar la nueva política a dichos usuarios.

## 7. VALIDEZ DE LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES

Los usuarios y MAAWO.COM.CO aceptan y reconocen que en el caso en el que alguna de las disposiciones de los términos y condiciones sea declarada ineficaz parcialmente, nula o inválida por la jurisdicción competente, las demás cláusulas y obligaciones conservarán su validez.

Estos términos y condiciones vincularán a las partes desde el momento en que EL CLIENTE los acepte dándose de alta en el cualquiera de los sistemas o plataformas de GERENCIA DE ACTIVOS INMOBILIARIOS MAAWO S.A.S., así como haciendo uso de los mismos.

EL CLIENTE reconoce su deber de informarse sobre cada uno de los productos y/o servicios que adquiere a través de los portales y/o plataformas de GERENCIA DE ACTIVOS INMOBILIARIOS MAAWO S.A.S.; motivo por el cual deberá considerar en detalle las descripciones, publicidad, condiciones aplicables a cada servicio y/o producto.

## 8. POLÍTICA DE PUBLICACIONES

Para los usuarios del portal web, que además deseen publicar avisos clasificados se establecen las siguientes restricciones de contenido:

- A. Contenido alusivo a menores de edad, es decir aquellos solicitados en favor de adultos y/o empleo.
- B. Contenido exclusivo para mayores de edad, tales como aquellos alusivos a órganos reproductivos de la mujer y/o el hombre o prácticas sexuales específicas.
- C. Aquellos relacionados con servicios de carácter sexual.
- D. Contenido relacionado con la comercialización de armas de fuego, aun aquellas que se consideren como "antigüedad".
- E. Los que tengan que ver con la comercialización de órganos del cuerpo.
- F. Contenido alusivo a medicamentos o tratamientos para el V.I.H.
- G. Aquellos tendientes a afectar el buen nombre de una persona o entidad, o que tengan dejos discriminatorios o racistas.
- H. Contenido relacionado con la comercialización de derechos de autor y afines, tales como grabaciones, programas de televisión y radio, libros, revistas etc.
- I. Avisos relacionados con la comercialización de animales.
- J. en general aquellos ordenados en otro idioma.

En cuanto a las RESTRICCIONES DE PUBLICACION: se entenderán por tales las siguientes:

- A. Las personas naturales podrán publicar máximo 4 avisos de inmuebles de manera gratuita.
- B. Las personas jurídicas, pueden publicar avisos de manera gratuita.
- C. Los avisos de inmuebles vacacionales no se pueden publicar de manera gratuita, este tipo de avisos siempre tendrán un costo de publicación.

Para los particulares, agentes inmobiliarios, inmobiliarias y cualquier cliente diferente a constructoras aplican las siguientes restricciones en la publicación de avisos:

- A. No se permite la publicación de proyectos nuevos en donde el constructor o patrimonio autónomo inicial mantengan el control y responsabilidad del inmueble; tampoco incluye proyectos sobre planos y/o en construcción; inmuebles nuevos o para estrenar y/o cualquier inmueble que su estado no sea usado
- B. No se permite la publicación de remates.
- C. Un cliente no puede publicar el mismo aviso más de una vez.
- D. No se permite la publicación de lotes de cementerio.
- E. No se permite la publicación de inmuebles con embargo de cualquier tipo.
- F. No se permite la publicación de minas y/o cualquier terreno o propiedad en zona arqueológica, lugares o sitios públicos.
- G. Bienes o propiedades de la nación.
- H. Documentos de propiedad, o derechos de un bien mueble o inmueble.

La descripción del aviso no debe contener:

- A. Ninguna clase de información de contacto sobre el ofertante del aviso u otra persona o entidad, Links, Correos, teléfonos, Cuentas bancarias.
- Las fotografías que se deseen publicar no podrán contener:
  - Números de teléfono Marcas de agua o logos de otros portales. Correos electrónicos, Fotos descargadas de internet.
  - Foto sugerentes de cuerpos desnudos o semi-desnudos.
  - Fotos donde aparezcan menores de edad. Para los casos en los que el cliente cuente con un microsite (clientes particulares no cuentan con este servicio) esté no podrá contener: o URLs o links. o Banners con publicidad relacionada a algo diferente de la venta y/o arriendo de inmuebles que estén publicados en MAAWO.COM.CO en su portal web o Datos o información que tenga como objetivo promover negocios diferentes a la venta y/o arriendo de inmuebles que estén publicados en MAAWO.COM.CO en su portal web
  - Para los casos en los que el cliente publique videos (clientes particulares no cuentan con este servicio) este no podrá contener: o Información de inmuebles que no estén publicados en MAAWO.COM.CO portal web o Anuncios o información que tenga como objetivo promover negocios diferentes a la venta y/o arriendo de inmuebles que estén publicados en MAAWO.COM.CO en su portal web.

NOTA: GERENCIA DE ACTIVOS INMOBILIARIOS MAAWO S.A.S. tiene la potestad de eliminar cualquier aviso que viole una o varias de estas reglas con el fin de garantizar la calidad de la información del portal.

## 8.1. NORMAS DE CONTENIDO PARA AVISOS CLASIFICADOS

El aviso clasificado comienza con una palabra alusiva al bien que se ofrece o que se busca, si se trata de vivienda, por el barrio. En ningún caso el clasificado podrá comenzar con números, artículos, signos o abreviaturas. Todos los clasificados se encuentran sujetos a modificación de acuerdo con las normas de clasificación y redacción de GERENCIA DE ACTIVOS INMOBILIARIOS MAAWO S.A.S.

## 8.2. RESTRICCIONES GENERALES DE MAAWO.COM.CO

- No es permitido realizar Crawling y scrapping de las páginas web de MAAWO.COM.CO y todos sus subdominios, del portal web por medio de robots o spiders que no estén explícitamente autorizados en el archivo MAAWO.COM.CO
- No es permitido copiar avisos ofrecidos por MAAWO.COM.CO en su portal web para republicarlos en otros portales.
- No es permitido copiar ningún tipo de información disponible en MAAWO.COM.CO en su portal web con fines comerciales diferentes a la negociación del inmueble específico.
- No es permitido contactar a los anunciantes de avisos publicados en MAAWO.COM.CO en su portal web con un fin diferente a la compra, venta o arrendamiento del inmueble.
- No es permitido extraer información de MAAWO.COM.CO en su portal web para realizar construcción de base de datos con fines comerciales y/o difusión masiva de información o publicidad.
- No es permitido revender los servicios prestados por MAAWO.COM.CO en su portal web o utilizarlos para operar como intermediario, canal o medio de comunicación. Queda expresamente prohibido que EL CLIENTE utilice su oficina virtual, sus cuentas de acceso al PORTAL, o en general los servicios contratados con GERENCIA DE ACTIVOS INMOBILIARIOS MAAWO S.A.S. , para prestar los mismos servicios a terceras personas, bien sea de forma gratuita u onerosa, como un servicio independiente o complementario a otras actividades
- No se otorga autorización o licencia para que EL CLIENTE utilice o se aproveche de las marcas, signos, nombres comerciales o la razón social de GERENCIA DE ACTIVOS INMOBILIARIOS MAAWO S.A.S. o sus empresas vinculadas; de manera que EL CLIENTE no podrá usar las marcas, signos, nombres comerciales o la razón social de MAAWO.COM.CO O LA EMPRESA PRESTADORA DE SERVICIO, incluso a través del empleo de vínculos o enlaces en Internet.